

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี (HAPPY HOME อาคาร B) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/6445 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2551 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี (HAPPY HOME อาคาร B)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทน	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 19)
- ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 20)
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย			
- จัดทำรั้วหรือกำแพงคอนกรีตที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	ทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 28)
- จัดให้มีระบบระบายน้ำเป็นโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วมในโครงการและโดยรอบ	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหนองเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 6)
- ปลูกต้นไม้จัดสวนบริเวณพื้นที่ว่างที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ เพื่อเป็นสิ่งปกคลุมหน้าดินและป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 1,29)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี (HAPPY HOME อาคาร B)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ				
-	จัดการจราจรให้เป็นระบบ โดยเฉพาะเส้นทางที่เชื่อมทางที่เชื่อมกับถนนภายนอกโครงการเพื่อลดการติดขัดของการจราจรและช่วยลดปัญหาคุณภาพอากาศได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 26)
-	ดูแลรักษาดันไม้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี (HAPPY HOME อาคาร B)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน				
-	จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 26,30)
-	ต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ				
-	ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยก่อนผ่านระบบฯ กำหนดให้ตรวจบริเวณบ่อสูบลูกก่อนเข้าระบบฯ และหลังผ่านระบบบำบัดฯ กำหนดให้ตรวจบริเวณบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบฯ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coiform และ Oil & Grease โดยตรวจทุกๆ 1 เดือน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ค
-	ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้า เฉพาะที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการมีการติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าแยกเฉพาะส่วนสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 34)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปี้ คอนโดแออนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี (HAPPY HOME อาคาร B)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร ด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคารงครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรด้าน ชีวภาพ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
- รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด- ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พัก อาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 33)
- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี - อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และ ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การ ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 2)
- แนะนำและ/หรือแจ้งผู้พักอาศัยทราบ เรื่องการสำรองน้ำไว้ใช้ ไว้ในแต่ละห้อง เพื่อเตรียมไว้สำหรับกรณีที่การประปาไม่ สามารถให้บริการน้ำประปาได้	ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ใช้ ในห้อง กรณีที่การประปาไม่สามารถให้บริการน้ำประปาได้	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี (HAPPY HOME อาคาร B)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
- ทำการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ตามที่ได้ ออกแบบ และประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ เพื่อบำบัด น้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ค่าความ สกปรกไม่เ็น 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำ บริเวณถนนสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 32)
- จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและซึ่งเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็น ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 3)
- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการ ดำเนินการแก้ไขทันที โดยประสานงานกับผู้ออกแบบระบบฯ	ทางโครงการได้จัดให้มีการประสานงานกับผู้ออกแบบระบบฯ กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการ ดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปี้ คอนโดแออนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี (HAPPY HOME อาคาร B)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)				
-	จัดให้มีการตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก ๆ 1 สัปดาห์ ไปทิ้งรวมกับขยะเปียก ที่ทางสำนักงานเขตจะมารับขนและนำไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อดักไขมัน หากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตักไขมันออกใส่ ถูพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 4) ภาคผนวก จ 2
-	จัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินออกจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ทุก 6 เดือนเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในแต่ละส่วน	ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงาน เข้ามาสูบบ่อกองตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก	-	ภาคผนวก จ 3
-	จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศสำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่าย เพื่อแก้ไขระบบหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้น	ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องเติมอากาศสำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่าย เพื่อแก้ไขระบบหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้น	-	-
-	จัดเจ้าหน้าที่ช่วงประจำอาคารคอยดูแลตรวจสอบบำรุงรักษา ซ่อมแซม เมื่อเกิดปัญหากับระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดเหตุเดือดร้อนรำคาญทั้งจากระบบเส้นท่อ ระบายน้ำเสีย แหล่งกำเนิดน้ำเสีย การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนตามระยะเวลาที่กำหนดไว้อย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลตรวจสอบ บำรุงรักษา ซ่อมแซม	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 5)
-	ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้า เฉพาะที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการมีการติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าแยกเฉพาะส่วนสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 34)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปปี คอนโดแออนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี (HAPPY HOME อาคาร B)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
- ธรณกรัณฑ์ให้ผู้เข้ามาใช้อาคารใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 33)
- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่ใช้เป็นบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านทิศใต้ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 4.5 x 6 ตร.ม. ลึก 2 ม. ระยะกักเก็บ 1.50 ม. คิดเป็นปริมาตร เก็บกัก 40.50 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำในช่วงฝนตก และให้ใช้ปั๊มสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ อัตราการสูบ 0.01 ลบ.ม./วินาที เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำทั้งในช่วงหลัง ฝนหยุดตก เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เป็นอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 6)
- จัดให้มีการตรวจสอบ ชุตลอก และทำความสะอาดท่อระบายน้ำของโครงการอย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ชุตลอก และทำความสะอาดท่อระบายน้ำของโครงการอย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 7)
- ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการ เพื่อดักเศษขยะไม่ให้ไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการมีติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปี้ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี (HAPPY HOME อาคาร B)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการขยะ				
-	จัดให้มีถังขยะสแตนเลส จำนวน 1 ถัง ใช้สำหรับทิ้งขยะชิ้นเล็ก ๆ และกันบูหรือบริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นภายในอาคารโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีถังขยะสแตนเลส จำนวน 1 ถัง ใช้สำหรับทิ้งขยะชิ้นเล็ก ๆ และกันบูหรือบริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นภายในอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 9)
-	จัดให้มีที่พักขยะรวมที่บริเวณชั้นที่ 1 แยกเป็นห้องพักขยะเปียกขนาด 2.0x2.0ม.ระดับเก็บกัก 1.5 ม.ปริมาตร 6.0 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 5 วัน สำหรับห้องพักขยะแห้ง จะมีปริมาตร 3ใน4 ของห้องเท่ากับ 4.5 ลบ.ม. รองรับขยะแห้ง ได้นาน 11 วัน ส่วนขยะมีพิษ จะจัดถังขยะขนาด 200 ลิตร จัดวางภายในห้องพักขยะแห้งโดยเฉพาะ	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับปริมาณมูลฝอยจากโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 10,11)
-	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมชั้นที่ 1 และบริเวณที่ใช้ขนถ่ายขยะหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง และต่อท่อระบายน้ำจากน้ำชะขยะและการล้างห้องพักขยะ เข้าไปบำบัดน้ำเสียยังบ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโซน A	ทางโครงการให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขนพร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 10,35)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี (HAPPY HOME อาคาร B)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการขยะ				
-	ติดตามตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ ถ้ามีขยะตกค้าง ต้องรีบแจ้งให้ทางฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ ของสำนักงานเขตห้วยขวางดำเนินการจัดเก็บ	ทางโครงการให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 12,20) ภาคผนวก จ 2
-	ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษ หนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการ แยกขยะและลดปริมาณมูลฝอย			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี (HAPPY HOME อาคาร B)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
- จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 13,36)
- จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านนี้ไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 13)
- อบรมให้ผู้ที่พักอาศัยและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 37)
- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า ระบบสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 13)
- การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน	ทางโครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปี้ คอนโดแออนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี (HAPPY HOME อาคาร B)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)				
-	ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ความชำนาญตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้า ตลอดจนติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าของอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานหรือข้อกำหนดกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 13)
-	ตรวจสอบและดูแลตลอดจนติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าของอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานหรือข้อกำหนดกำหนด			
-	เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่าง ๆ ที่สามารถ ติดตั้งได้ อาทิ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และจะเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ด้วย	ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่าง ๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อลดและกันความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคารและจะเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้รวมด้วย	-	-
-	แนะนำให้ใช้ผ้าม่านในห้องพัก และห้องอื่น ๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น บริเวณ ระเบียงเพื่อกันแสงแดดเข้าสู่ห้อง ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเกิดขึ้นจากแสงแดดผ่านเข้าสู่ห้องต่าง ๆ ได้	ทางโครงการได้มีใช้ผ้าม่านในห้องพัก และห้องอื่น ๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อลดความร้อนที่จะเกิดขึ้นจากแสงแดดผ่านเข้าสู่ห้องต่าง ๆ ได้	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปี้ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี (HAPPY HOME อาคาร B)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน บัลลัสต์ชนิด Low Loss เพื่อลดการสูญเสียพลังงานตลอดจนอุปกรณ์ เช่น Starter สายไฟที่ได้มาตรฐาน เพื่อช่วยลดอัตราการใช้พลังงานให้ลดลง	ทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน บัลลัสต์ชนิด Low Loss เพื่อลดการสูญเสียพลังงานตลอดจนอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน เพื่อช่วยลดอัตราการใช้พลังงานให้ลดลง	-	-
- บริเวณหน้าลิฟต์ติดสติ๊กเกอร์ ขึ้น/ลง ชั้นเดียว กรุณาใช้บันได เพื่อรณรงค์การประหยัดไฟ	โครงการมีการติดป้ายบริเวณหน้าลิฟต์ “ขึ้น/ลง ชั้นเดียว กรุณาใช้บันได”	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 15)
3.6 การคมนาคม			
- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณถนนและที่จอดรถภายในอาคาร เช่น ลูกศรทิศทางการเดินรถ ไฟส่องสว่าง	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 17,18)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและดูแลบริเวณที่จอดรถ และจัดเตรียมที่จอดรถตามที่กำหนดไว้ในรายละเอียดโครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 16,18,38)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปี้ คอนโดแออนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี (HAPPY HOME อาคาร B)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การคมนาคม (ต่อ)			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรไว้คอยอำนวยความสะดวก และจัดระเบียบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถ รถยนต์ของโครงการ จุดเลี้ยวทางแยกก่อนเข้าที่จอดรถยนต์ของโครงการตลอดทั้งวันโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 18,38)
- ห้ามประกอบกิจการใด ๆ ในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 16)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 18)
- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบนถนนภายในโครงการ ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางเพื่อให้รถสามารถวิ่งได้สะดวก			
- ติดตั้งกระจกนูนบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด เพื่อให้รถที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการจากถนนสาธารณะเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 26, 39)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปี้ คอนโดแออนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี (HAPPY HOME อาคาร B)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การคมนาคม (ต่อ)				
-	ติดตั้งป้ายเตือน "ชะลอความเร็ว" และ "ระวังรถสวน" บริเวณใต้กระถกถนน เพื่อเตือนผู้ขับขี่ไป-มา	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่นป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 16, 26)
-	ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่ม บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดแสงสว่างเพียงพอสำหรับผู้ขับรถผ่านไป-มาในช่วงเวลากลางคืน	ทางโครงการได้จัดให้มีติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่ม บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดแสงสว่างเพียงพอสำหรับผู้ขับรถผ่านไป-มาในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 17)
-	ที่จอดรถของโครงการมีขนาด 2.4 x 5 เมตร สำหรับที่จอดรถที่ทำมุมตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ทางเดินรถความกว้าง 6 ม. เดินรถ 2 ทิศทาง โครงการ ได้จัดให้มีทางเข้า - ออกโครงการความกว้าง 6 เมตร โดยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) อยตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ทุกประการ	ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปี้ คอนโดแออนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี (HAPPY HOME อาคาร B)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การระบายอากาศ				
-	ทำการติดตั้งระบบระบายอากาศภายในอาคารและช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและที่ได้ออกแบบไว้	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบระบายอากาศภายในอาคารและช่องเปิดระบายอากาศ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 40)
-	ทำการตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาวะอากาศให้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่มาทำการแก้ไขโดยเร็ว	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาวะอากาศให้ดีอยู่เสมอ	-	-
-	กำหนดตำแหน่งท่อระบายอากาศของโครงการ (Exhaust Pipe) ให้ระบายออกในทิศทางที่ไม่รบกวนต่ออาคารข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ให้ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบปรับอากาศเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง โดยตรวจสอบความสามารถในการทำงานรวมทั้ง ตรวจสอบปิดตู้เปิด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปี้ คอนโดแออนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี (HAPPY HOME อาคาร B)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การระบายอากาศ				
-	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการลดการใช้ไฟฟ้า และลดมลพิษทางอากาศ โดยการใช้การระบายอากาศในห้องพักด้วยวิธีธรรมชาติแทนการใช้เครื่องปรับอากาศ	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อยาลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 37)
-	ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 1,19)
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
-	การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ต้องมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 13.50 (ข้อกำหนดของผังเมืองรวมต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละ 6.5) และอัตราส่วนของพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) ไม่เกิน 3.83 : 1 (ข้อกำหนดของผังเมืองรวมไม่เกิน 4.5 : 1)	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี (HAPPY HOME อาคาร B)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสภาพสังคม				
-	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
4.2 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม				
-	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
4.3 การศึกษา				
-	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
4.4 สาธารณสุข				
-	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปี้ คอนโดแออนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี (HAPPY HOME อาคาร B)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
-	จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบ บำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ชะกระบายอากาศ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ	-	-
-	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านทำความสะอาดและช่างประจำอาคารตามความเหมาะสมกับประเภทของงาน เช่น ผ้าปิดปากจมูก ถุงมือเสื้อคลุมผ้ากันเปื้อน รองเท้าบูท เป็นต้น	ทางโครงการได้จัดให้มีผ้าปิดปากจมูก ถุงมือเสื้อคลุมผ้ากันเปื้อน รองเท้าบูท สำหรับแม่บ้านทำความสะอาดและช่างประจำอาคาร	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 20)
-	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดและตรวจสอบตะแกรงบริเวณช่องอากาศที่ใช้ควบคุมแมลงและพาหนะนำโรคเพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรค	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดและตรวจสอบตะแกรงบริเวณช่องอากาศที่ใช้ควบคุมแมลงและพาหนะนำโรคเพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรค	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปี้ คอนโดแออนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี (HAPPY HOME อาคาร B)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.7 การป้องกันอัคคีภัย			
- จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง เพื่อใช้ดับเพลิงได้อย่างน้อย 45 นาที - จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 ได้แก่ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดที่ทุกชั้นของอาคาร - เครื่องดับเพลิงมือถือ ชนิด A, B หน้าก 10 ปอนด์ ขึ้นละ 1 ถัง โดยติดตั้งสูงจากระดับพื้น 1.5 เมตร ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - ติดตั้งป้ายบอกชั้นของอาคารในทุกชั้นๆ ละ 3 จุด คือ บริเวณที่พักบันไดหนีไฟ โถงหน้าลิฟท์ และที่พักบันไดหลัก - ป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟ ขนาด 0.22x0.22 ม. ความสูงตัวอักษรไม่น้อยกว่า 10 ซม. สามารถมองเห็นได้ในที่มืด โดยมีอยู่ในทุกชั้นๆละ 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟท์บันไดหลัก	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปี้ คอนโดแออนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี (HAPPY HOME อาคาร B)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	- บันไดหนีไฟ 1 แห่ง อยู่ด้านข้างตัวอาคารโครงการ เป็นบันได คอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งอุปกรณ์บังคับบานประตู ปิดได้เอง เพื่อป้องกันเปลวไฟ โดยประตูหนีไฟกว้าง 0.80 เมตร และ สูง 2 เมตร มีตู้ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เมื่อไฟฟ้าดับในทุกชั้นของอาคาร โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์บันไดหลัก บันไดหนีไฟ - ติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องมือ อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และทางหนีไฟของอาคาร บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟต์ ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ติดตั้งระบบกันอันตรายจากพางาว ซึ่งประกอบด้วย เสาหล่อฟ้า, สายหล่อฟ้า, สายตัวน, สายนาลงดิน และหลักเสาดิน ซึ่งมีการเชื่อมโยงกันเป็นระบบ - ติดตั้งตู้สายฉีดย้ำดับเพลิง Fire Hose Cabinet) บริเวณโถงทางเดินกลางอาคารทุกชั้น โดยรับน้ำสำรองดับเพลิงจากถัง เก็บน้ำใต้ดิน (ที่มี Jocky Pump ช่วยสูบน้ำ) ดาดฟ้า ปริมาตร: 81.18 ลบ.ม. สามารถสำรองดับเพลิง ได้นานประมาณ 45 นาที	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปี้ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี (HAPPY HOME อาคาร B)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้ดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้สามารถใช้งานที่อยู่ใกล้ๆที่เกิดเหตุได้ทันที - จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร - บริเวณที่จัดให้เป็นจุดรวมพลภายในอาคาร B คือพื้นที่สีเขียวที่อยู่ฝั่งทิศตะวันออกของอาคาร B มีพื้นที่ประมาณ 200 ตารางเมตร คิดเป็น 0.4 ตารางเมตร/คน ก่อนที่จะอพยพคนออกไปภายนอกโครงการต่อไป	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22,23,24,31,41)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปี้ คอนโดแออนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี (HAPPY HOME อาคาร B)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	ส่วนบริเวณที่จัดให้เป็นจุดรวมพลภายนอกอาคาร คือ บริเวณถนนสาธารณะด้านทิศใต้ ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ อาคาร A มีพื้นที่ 480 ตร.ม. คิดเป็น 0.26ตร.ม./คน บริเวณ ถนนประชากราษฎรน้ำเพญ ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ อาคาร B, C และ D มีพื้นที่ประมาณ 480 ตร.ม.คิดเป็น 0.26 ตร.ม./คน	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22)
-	จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ทั้งหมดของโครงการ และยามรักษาการณ์ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการทำงานและไม่ตกใจกลัว			
-	จัดเจ้าหน้าที่ที่มีคุณสมบัติเป็นผู้ตรวจระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อบำรุงรักษาและทดสอบระบบฯ ในช่วงระยะเวลาอันควร เพื่อให้แน่ใจว่าระบบฯอยู่ในสภาพการทำงานได้เป็นปกติ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปี้ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี (HAPPY HOME อาคาร B)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดรวมพลของโครงการ ในช่วง เกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อดูแลอำนวยความสะดวกให้แก่ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงและแคนท็อยพมายังบริเวณจุดรวมพล	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22,25)
-	จัดให้มีแผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟตามแผนปฏิบัติการขณะ เกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นประจำทุกๆ 6 เดือน หรือ 2 ครั้ง/ปี			
-	ให้มีการซักซ้อมบุคลากรเก่าและบุคลากรใหม่เข้ามา ทำงานให้เข้าใจแผนและวิธีปฏิบัติหากเกิดอัคคีภัยขึ้นที่ได้ กำหนดไว้			
-	งดใช้ลิฟต์ขณะเกิดอัคคีภัย สำหรับในการขนย้ายผู้ช่วยเหลือ ตัวเองไม่ได้ให้ใช้เปลสนามหามลงมาจากบันไดหนีไฟ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปี้ คอนโดแออนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี (HAPPY HOME อาคาร B)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- หากมีผู้ติดตั้งอยู่ในลิฟต์ให้มี Operator ประสานงานกัน เจ้าหน้าที่อาคารให้ช่วยเหลือ โดยภายในลิฟต์ให้ติดข้อแนะนำ แนะนำในการใช้ลิฟต์ไว้ และในช่วงการซ่อมอพยพกรณีเกิด อัคคีภัยให้ประสานงานกับบริษัทที่ติดตั้งลิฟต์จึงมาให้ คำแนะนำเจ้าหน้าที่ของอาคารเกี่ยวกับการช่วยเหลือผู้ติดตั้ง ในลิฟต์ - ถ้าเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แบตเตอรี่เป็นพลังงาน จะต้องมีการ เปลี่ยนทดแทนตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับต่าง ๆ ตามระยะเวลาให้ - ปราศจากฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกที่เกาะติด ช่วงระยะเวลา จะขึ้นอยู่กับชนิดของอุปกรณ์ตรวจจับ และการปรับตั้งความ ไวของอุปกรณ์ตรวจจับแต่ละชนิดควรเป็นไปตามคำแนะนำ ของผู้ผลิต - ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับทุกตัวกลับคืนสภาพและพร้อมที่จะ ทำงานตามปกติโดยเร็วที่สุดด้วยการปรับคืนสภาพ หรือ เปลี่ยนใหม่ตามความจำเป็น และสำหรับอุปกรณ์ตรวจจับ ที่ อยู่ในบริเวณเพลิงไหม้ทุกตัวจะต้องนำมาทำการทดสอบ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี (HAPPY HOME อาคาร B)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	จัดทำแบบฟอร์มแสดงการตรวจสอบสำหรับการทดสอบตามระยะเวลาที่กำหนด โดยควรมีรายละเอียด อาทิเช่น วันที่ ช่วงระยะเวลาที่ทำการทดสอบตามกำหนดการ ชื่อสถานที่ ชื่อและที่อยู่ของผู้ดูแลบำรุงรักษา หรือตัวแทน ชื่อและที่อยู่ของเจ้าหน้าที่รับรองการทดสอบหรือตัวแทนการทดสอบอื่น ๆ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต เป็นต้น	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22)
-	วาล์วในระบบท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงมายังแหล่งจ่ายน้ำอัตโนมัติปกติจะต้องเปิดตลอดเวลา วาล์วหัวน้ำออกจะต้องตรวจดูเสมอว่าไม่มีการรั่วไหลของน้ำ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสบปี คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี (HAPPY HOME อาคาร B)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- หลังจากติดตั้งชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ทำการทดสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ จนเป็นที่แน่ใจว่าเครื่องสูบน้ำดับเพลิง พร้อมทั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ทำงานถูกต้องสมบูรณ์ ตรงตามความต้องการ โดยต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งได้รับการเซ็นรับรองจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงห้วยขวาง ซึ่งอาคารตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบหรือวิศวกรเครื่องกล	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22)
- จัดให้มี รมภ.คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงพร้อม ปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้ทันที			
- ประสานงานร่วมกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทีทั้งที่ รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แฮปปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี (HAPPY HOME อาคาร B)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	ประสานงานกับหน่วยกู้ชีพ กู้ภัย ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22)
-	ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แสปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี (HAPPY HOME อาคาร B)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต			
4.8 ความปลอดภัยสาธารณะ			
- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 18)
- จัดให้มียามคอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการที่จะออกสู่ถนนสาธารณะด้านทิศใต้			
4.9 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างประมาณ 45 ตร.ม. เป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น ประมาณ 257.81 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 51.52 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และคิดเป็นอัตราส่วนต่อหัวอาศัย 1.06 ตารางเมตร/คน	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 1)
- ควบคุมดูแลการบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบได้อยู่เสมอ			
- เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยวิธีอาคาร ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้			